

Số: /TB-UBND

Vân Hồ, ngày tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Niêm yết công khai hồ sơ đăng ký cấp GCNQSD đất cho 02 hộ gia đình,  
cá nhân trên địa bàn xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 12/10/2025 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành và sửa đổi, bổ sung quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính tại Quyết định số 2118/QĐ-UBND ngày 23/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh; Quyết định số 1669/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Sơn La về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La;

Ủy ban nhân dân xã Vân Hồ Thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, với những nội dung như sau:

- Tổng số hồ sơ đủ điều kiện cấp GCNQSD đất: 02 hồ sơ.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

2. Thông báo này được công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 16/12/2025 đến ngày 30/12/2025 tại Nhà văn hóa bản/ tiểu khu, nơi tập trung dân cư, trụ sở UBND xã Vân Hồ và trên Trang thông tin điện tử xã Vân Hồ.

3. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân có khiếu nại về nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân trên đây đề nghị gửi đơn khiếu nại đến UBND xã Vân Hồ (*qua Phòng Kinh tế*) trước ngày 30/12/2025 để được xem xét giải quyết. Nếu quá thời gian trên mọi khiếu nại không có giá trị./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Ban Quản lý bản Suối Bón;
- Lưu: VT, PKT (Thịnh 04b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hồng Thành**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ VÂN HỒCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúcDANH SÁCH CÔNG KHAI  
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày /12/2025 của UBND xã Vân Hồ)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
1	Ông: Giàng A Hờ Bà: Tráng Thị Vê	Bản Lóng Luông, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Suối Bon, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	302585-2-c	241	3.827,2	2003	Tự khai phá và sử dụng ổn định từ năm 2003	Đất trồng cây lâu năm		Không
2	Bà: Bàn Thị Lún	Bản Suối Bon, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Suối Bon, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	302585-5-b	112	3.129,7	1992	Tự khai phá và sử dụng ổn định từ năm 1992	Đất trồng cây hàng năm khác		Không

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 12/12/2025 đến ngày 27/12/2025. Tại địa điểm: Nhà văn hóa bản/ tiểu khu, nơi tập trung dân cư, trụ sở UBND xã Vân Hồ và trên trang thông tin điện tử xã Vân Hồ.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Vân Hồ (qua Phòng Kinh tế) để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.